

Panel: El origen de la plaga de las Controversias

Front End Specifications and the Propagation of Construction Claims



Juan Pablo Halpern

ENCUESTA 2016

 **ARCADIS** Design & Consultancy
for cultural and
built assets

GLOBAL CONSTRUCTION DISPUTES REPORT 2017

AVOIDING THE SAME PITFALLS



Contract **Solutions**

RELACIÓN ENTRE MANDANTES Y CONTRATISTAS

UNA PREOCUPACIÓN PERMANENTE
DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

RELATIONSHIP BETWEEN CONSTITUENTS AND
CONTRACTORS, A PERMANENT CONCERN OF THE
CHILEAN CHAMBER OF CONSTRUCTION

 **CCHC**
CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

 **ALESSANDRI**
ABOGADOS 1893

125
AÑOS



Según el Informe, las cinco causas más comunes de disputas son:

1. Fallas en la administración adecuada del contrato
2. Reclamos mal redactados o incompletos / sin fundamento
3. Mandante, contratista o subcontratista no comprende las obligaciones contractuales
4. Errores y omisiones en el documento contractual
5. Diseño y/o especificaciones incompletas



“La industria de la construcción resuelve problemas técnicos y desarrolla métodos innovadores todos los días. Creo que los foros formales de intervención temprana y las disposiciones contractuales sólidas son la respuesta técnica de la industria para evitar disputas”.

“The construction industry solves technical problems and develops innovative methods every day. I think formal, early intervention forums and robust contract provisions are the industry's technical answer to avoiding disputes.”

— Roy Cooper, Vicepresidente, Arcadis North America